

## **Referat af ordinær generalforsamling i ABF Herluf Trolles Vej, den 10. august 2021**

Tirsdag den 10. august 2021, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i AB Herluf Trolles Vej.

Formand Bent Rasmussen (nr. 186) bød velkommen til generalforsamlingen. Bent meddelte samtidig, at han ønskede at trække sig som formand for andelsboligforeningens bestyrelse.

Derefter gik generalforsamlingen i gang efter den omdelte dagsorden.

### **Ad. Dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent**

Bestyrelsen havde i forvejen foreslået Thomas Meloni Rønn (tidligere beboer samt tidligere formand i andelsboligforeningen og tidligere generalforsamlingsdirigent) som dirigent. Thomas havde desværre på dagen for generalforsamlingen meldt afbud pga. sygdom. Tonni (nr. 166) blev derfor foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Lene (nr. 174) blev valgt til referent.

### **Ad dagsordenens punkt 2 – Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning om årets gang i foreningen i 2020 var i forvejen blevet udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsens beretning blev efter anmodning oplæst af dirigenten. Der var ikke nogen spørgsmål til bestyrelsens beretning, og den blev taget til efterretning.

### **Ad dagsordenens punkt 3 – Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten**

Maria Højborg fra BDO gennemgik årsrapporten for 2020, resultatopgørelse, balance samt noter og kommenterede på enkelte af punkterne og tallene i årsregnskabsmaterialet. Årsrapporten for 2020 og resultatdisponeringen blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **Ad dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Maria fra BDO gennemgik og kommenterede kort budgettet for 2021. Budgettet udviser et lille minus på -7.104 kr.

Der var enkelte spørgsmål til budgettet:

Tonni (nr. 166) forespurgte, hvorfor posten reparation og vedligeholdelse er angivet som = 0?

Maria fra BDO svarede, at dette beløb repræsenterer ikke-planlagte reparationer og vedligeholdelse ud over de planlagte reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som er angivet og fastlagt i foreningens vedligeholdelsesplan.

Budgettet for 2021 blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **Ad dagsordenens punkt 5 – Afstemning om værdifastsættelsesgrundlag indtil næste ordinære generalforsamling**

Det blev enstemmigt vedtaget, at værdiansættelsesgrundlaget for andelsboligerne fortsat skal foretages efter anskaffelsesprisen.

### **Ad dagsordenens punkt 6 – Indkomne forslag og forslag fra bestyrelsen**

Der var forud for generalforsamlingen indkommet i alt 4 forslag fra beboerne.

- 1) Forslag om udvidelse af bestyrelsen fra 3-5 medlemmer. Forslaget var stillet af Bodil (nr. 168).
- 2) Forslag om farveskift på skure, carporte og hoveddøre fra den nuværende blå til en grå farve. Dette forslag var både stillet af Bodil (nr. 168) samt Tonni og Lissi (nr. 166).
- 3) Forslag vedr. julebelysning, om at der af hensyn til områdets fremtoning og af hensyn til naboerne alene må opsættes ikke-blinkende julebelysning og kæder i varme hvide farver i perioden 01.12 - 31.01. Forslaget var stillet af Tonni og Lissi (nr. 166).
- 4) Forslag om at træerne i hækkene bliver meget kraftigt beskåret eller fældet, da træerne foran nr. 188 og 190 er meget generende for disse huses beboere. Når træerne taber bær, slæbes de ind i husene, hvis ikke der konstant bliver fejlet. Forslaget var stillet af Tom (nr. 188).

#### **Ad forslag 1**

Kommentar fra Tom (nr. 188), at det vil være svært at finde nok både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blandt foreningens beboere, hvis man udvider bestyrelsen til 5 medlemmer.

Der blev afholdt en skriftlig afstemning om antallet af medlemmer i bestyrelsen.

Stemmerne blev 9 stemmer for at bevare bestyrelsen på 3 medlemmer og 5 stemmer for en udvidelse af bestyrelsen til 5 medlemmer. Det blev således vedtaget at bevare bestyrelsen på 3 medlemmer.

#### **Ad forslag 2**

Da der var indkommet 2 næsten identiske forslag fra henholdsvis Bodil (nr. 168) og Tonni og Lissi (nr. 166) vedr. farveskift på skure, carporte og hoveddøre, blev Bodil forespurgt, om hun var villig til at trække sit forslag, således at der kun skulle stemmes om Tonni og Lissi's forslag. Dette indvilligede Bodil i.

Der var forskellige kommentarer til emnet.

Tom og Lene forespurgte, om der vil være penge nok i foreningen til at udføre et farveskift, som vil medføre store omkostninger? Dette blev der svaret ja til, også hvis der skulle opstå uforudsete udgifter. Maling af træværk er først på foreningens vedligeholdelsesplan i år 2024 og 2025.

Steen (nr. 182) kommenterede, at ud fra et fagligt synspunkt trænger sternbrædderne til maling. Dette var bestyrelsesformanden enig i. Dette er mere nødvendigt for en god vedligeholdelse end et farveskift på skure, carporte og hoveddøre, hvilket i øjeblikket primært er kosmetisk vedligeholdelse.

Man gik over til skriftlig afstemning vedr. farveskiftet.

Stemmerne blev 8 stemmer for et farveskift og 5 stemmer imod.

Der blev således enighed om at indhente tilbud på malerarbejdet, som foreslået af Tonni og Lissi, og efterfølgende at afholde en kort ekstraordinær generalforsamling for afstemning af tilbud og tidspunktet for malerarbejdet.

### **Ad forslag 3**

Der var flere kommentarer til forslaget fra Tonni og Lissi (nr. 166) vedr. julebelysning og at der af hensyn til områdets fremtoning og af hensyn til naboerne alene må opsættes ikke-blinkende julebelysning og kæder i varme hvide farver i perioden 01.12 - 31.01.

Det blev kommenteret, hvor langt man kan tillade sig at gå i restriktioner over for beboerne?

Flere mente ikke, at man kan forbyde forskellige farver i julebelysningen.

At julebelysningen skal være ikke-blinkende står allerede i husordenen.

Der var drøftelse om den foreslåede tidsperiode, hvor julebelysning kun må være tændt.

Tonni og Lissi trak deres forslag tilbage vedr. restriktioner i farverne på julebelysningen.

Diskussionen afsluttedes herefter med, at man foretog skriftlig afstemning om forslag vedr.

perioden for tænding af julebelysning, som i stedet for Tonni og Lissi's forslag skulle være 15.11 - 31.01.

Stemmerne blev 10 ja-stemmer og 4 nej-stemmer for perioden 15.11 - 31.01.

Denne periode for tænding af julelys blev således vedtaget.

### **Ad forslag 4**

Der var forskellige kommentarer og drøftelse vedr. forslaget fra Tom (nr. 188) om, at træerne i hækkene bliver meget kraftigt beskåret eller fældet, da træerne foran nr. 188 og 190 er meget generende for disse huses beboere.

Skal man foretage en kraftig beskæring eller fældning? En kraftig beskæring vil ikke være en holdbar løsning.

Skal det gælde alle områdets træer, blot alle træer hos nr. 188 og 190 eller kun 2 træer foran indgangene til nr. 188 og 190?

Kan man indføre fejlejligt, således at alle bidrager til, at bær fra naboernes træer ikke slæbes med ind?

Man blev til slut enig om en skriftlig afstemning om fældning af blot de 2 træer foran indgangene til nr. 188 og 190.

Stemmerne blev 13 ja-stemmer og 1 nej-stemme.

Forslaget blev således vedtaget, og de 2 træer foran indgangene til nr. 188 og 190 skal fældes.

### **Ad dagsordenens punkt 7 – Valg til bestyrelsen**

På baggrund af Bents udmelding ved generalforsamlingens start, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen og på baggrund af Lenes udmelding forud for generalforsamlingen, at hun ikke ønsker

genvalg til bestyrelsen, samt beslutningen på generalforsamlingen om at fastholde en bestyrelse på 3 medlemmer + 2 suppleanter, skulle der findes to nye bestyrelsesmedlemmer.

Bent blev spurgt, om han kunne forandre sin mening om at udtræde af bestyrelsen, hvilket han ikke mente.

Tonni (nr. 166) og Sladja (nr. 164) blev opfordret til at stille op som bestyrelsesmedlemmer. De accepterede begge. Tonni blev endvidere forespurgt, om han ønskede at blive valgt som formand.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, om man ønskede Tonni som formand. Afstemningens resultat var 9 ja-stemmer, 4 nej-stemmer og 1 blank stemme.

Tonni blev således valgt som foreningens nye formand.

Sladja blev ved håndsoprækning enstemmigt indvalgt i bestyrelsen.

Suppleanter:

Lene (nr. 174) blev valgt som 1. suppleant. Lene havde, på trods af hendes udmelding om ikke at ville genopstille til bestyrelsen, på anmodning indvilliget i at ville fortsætte bestyrelsesarbejdet som suppleant.

Tom (nr. 188) blev valgt som 2. suppleant.

#### **Ad dagsordenens punkt 8 – Valg af revisor og administrator**

Dette punkt blev på opfordring fra Sladja (nr. 164) og af praktiske hensyn gennemgået direkte efter dagsordenens punkt 5.

BDO genvalgtes enstemmigt som revisor.

#### **Ad dagsordenens punkt 9 – Eventuelt**

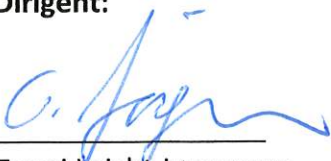
Bent blev takket for mange års stor arbejdsindsats i bestyrelsen - siden 2009.

Tonni takkede dernæst for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

---ooo000ooo---

Odense, den 29. august 2021

Dirigent:



Tonni Leicht Jørgensen

**Bestyrelsen:**



Tonni Leicht Jørgensen



Bodil Nielsen



Sladja Zoric