

Referat af ekstraordinær generalforsamling i ABF Herluf Trolles Vej, den 24. september 2019

Tirsdag den 24. september 2019, kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ABF Herluf Trolles Vej.

Ved generalforsamlingen var andelsboligforeningens medlemmer repræsenteret med 9 stemmer samt der var modtaget 1 fuldmagt.

Den ekstraordinære generalforsamling var jf. dagsorden af 11. september 2019 pkt. 2 indkaldt på baggrund af tilbud fra Realkredit Danmark og bestyrelsens efterfølgende forslag om omlægning af lån nr. 8. fastforrentet lån, hovedstol kr. 7.651.000,- til 2,8612% p.a., lånetid 26 år 4 måneder, til et nyt fastforrentet lån til en lavere rente med løbetid 30. år.

Med optagelsen af et nyt lån, som foreslået, vil den månedlige afgift falde med et gennemsnit på ca. kr. 520 pr. md. fra begyndelsen af 2020. Det vil også betyde et fald i andelsbevisets værdi på ca. kr.30.000,-

Formand Bent Rasmussen (nr. 186) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Derefter gik generalforsamlingen i gang efter den omdelte dagsorden.

Jf. dagsordenens pkt. 1 valgtes Arne Warming, nr. 180, som dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og at der var repræsenteret tilstrækkeligt med stemmer til at kunne foretage afstemning.

Maria BDO oplyste, at ved omlægning af lån er den nuværende Andelsværdi gældende frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget om låneomlægning blev præsenteret jf. dagsordenens pkt. 2. Finansieringstilbud fra Real Kredit Danmark 30 årigt lån til en lavere rente, såfremt det bliver godkendt af Odense Kommune. Alternativet er, at vi kan fortsætte med den nuværende løbetid på ca. 26 år men til en lavere rente.

Ovennævnte forslag blev enstemmigt vedtaget, med 10 stemmer.

Dirigent:

Bestyrelsen:

Arne Warming

Bent Rasmussen

Bodil Nielsen

Lene Jørgensen

