

Husorden ABF Herluf Trolles Vej

EGEN BOLIG

Fejl og skader

Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen. Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen.

Vand og sanitet

Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet, udbedringer er for Andelshaverens regning.

Støj

Brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige Andelshavere i foreningen.

Ved større fester, hvor man forventer et større antal gæster og evt. meget larm anbefales det, at varske øvrige andelshavere cirka en uge i forvejen, og i øvrigt, at man overholder almindelig sund fornuft.

Der henstilles til, at der ikke udføres havearbejde og andet som larmer på søndage og helligdage mellem kl. 12 og 18.

Dyr

Se vedtægterne vedr. antal af husdyr.

Fodring af fugle må ikke ske på jorden, da dette tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Hunde skal føres i snor i foreningens område omkring husene.

Hundeefterladenskaber skal samles op af ejer, både i området og egen have.

Lysinstallationer

Der må gerne opstilles lysinstallationer, fx julelys, men der opfordres til, at disse ikke er til gene for naboerne, dvs. ikke blinker eller lignende.

BRUG AF FÆLLESAREALER

Affald

Affald, ud over den almindelige dagrenovation, skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning.

Foreningen har en container i fællesskuret til papir og mindre pap, læs venligst etiketten på containeren.

Have

Trampoliner skal graves ned, og arealet skal genetableres ved fraflytning.

Træer og buske må ikke skygge urimeligt for nabo, og der skal beskæres, så det ikke skader bygningerne.

Hækkenes højde i foreningen skal følge retningslinjerne i Hegnslovens regler d.v.s. max 180 cm.

Andelshaverne er forpligtede til at holde haverne i pæn og ordentlig stand, bla. sørge for at grene og blade fjernes, og ikke opmagasinere skrald, paller og lignende i længere perioder (2- 4 uger).

Såfremt man oplever noget af ovenstående, bedes man tage kontakt til sin nabo og prøve at få en god dialog omkring det, eller tage kontakt til bestyrelsen.

Snerydning

Foreningen har en vinteraftale med en entreprenør om snerydning (ved mere end 3 cm.) og saltning på veje og gangstier, ellers har andelshaveren selv pligt til at rydde.

Saltningen kan ikke fraviges af den enkelte beboer, i så fald er det vedkommendes ansvar.

Parkering

Hver andelshaver har en parkeringsplads/carport, som skal benyttes, hvis man har bil.

Erhvervskøretøjer, campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealer og gæsteparkering.

Bestyrelsen kan dog ansøges om dispensation.

Paraboler

Paraboler må kun anbringes på andelshaverens ejendom efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter dennes anvisning.

Tilbygninger

Tilbygninger, overdækninger og eventuelle udvidelser samt skure må kun ske efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter dennes anvisning.

SANKTIONER

Hvis husordenen ikke overholdes, sender bestyrelsen en skriftlig advarsel med en frist for udbedring af de pågældende forhold. Overholdes denne ikke, vil der blive sanktioneret i henhold til ABF's retningslinjer.

Bent Haasmussen
Dene Jørgensen

Marts 2019.